

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 40/2025/3430/CNLA ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 673/TB-ĐG ngày 17/10/2025 của **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong** về việc bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **182** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1510,5 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102537, số vào sổ cấp GCN: CH 004027 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 85-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **185** tờ bản đồ số **04**, diện tích **2193 m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102538, số vào sổ cấp GCN: CH 004028 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 88-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **309** tờ bản đồ số **04**, diện tích **1490,4 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102540, số vào sổ cấp GCN: CH 004030 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 87-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

- Thửa đất số **308** tờ bản đồ số **04**, diện tích **3194 m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 102539, số vào sổ cấp GCN: CH 004029 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/05/2013 cho ông Đoàn Hồng Thận.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 86-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 06 tháng 05 năm 2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ **08h 00** ngày **20/10/2025** đến **17h00** ngày **25/11/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Từ **08h 00** ngày **20/10/2025** đến **17h00** ngày **25/11/2025**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong**- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.899.624.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm chín mươi chín triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 979.924.800 đồng (Chín trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm hai mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ **08 giờ 00** ngày **20/10/2025** đến **17h00** ngày **25/11/2025**

- g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 673/QC-TP ngày 16/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

□ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **28/11/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh..

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS, THADS tỉnh;
- Các đương sự;
- VKSND.KV5;
- UBND xã Vàm Cỏ (để niêm yết);
- Niêm yết tại Phòng THADS.KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng